

BLOOM

Wo Urban-Living auf
Wohnqualität trifft.

buescher@moser-immo.com
moser-immo.com



ALLGEMEIN

Die Dimensionierung und Ausführung der Gebäudekonstruktion ist so gewählt, dass die statischen und energiegesetzlichen Anforderungen eingehalten werden. Der Standard sämtlicher Ausstattungspositionen ist hochwertig. Abweichungen innerhalb des Material- und Farbkonzepts sowie geringfügige Änderungen der Grundrisse bleiben vorbehalten.

ROHBAU

Das Fassadenmauerwerk der Mehrfamilienhäuser wird als Einschalenmauerwerk mit einer Aussenwärmedämmung ausgeführt.

Die Innen- und Aussenwände werden nach statischen Vorgaben mit Beton oder Backstein ausgeführt, im Keller/Untergeschoss teilweise in Kalksandstein. Die Fundamentplatte, die Zwischendecken und das Flachdach wird ebenfalls mit Stahlbeton erstellt.

EINSTELLHALLE, KELLER

Mittels Schlüsselschalter oder Funksender erfolgt der Zugang durch ein Tor in die Einstellhalle. Der Boden wird mit einem Monobetonbelag erstellt, auf dem die Parkfelder markiert werden.

Im Keller befinden sich die Technikräume und die Kellerabteile. Diese werden mittels Kellertrennwänden voneinander abgetrennt und der Boden wird mit Monobeton ausgeführt. Stromanschlüsse sind vorhanden.

E-Mobility Infrastruktur umfassend Basisinstallation mit Energiemanagement für alle Parkplätze bis Grundplatte. Ausbau Ladestation durch Käufer

GEBÄUDEHÜLLE

Die Fassade wird anhand des Energienachweises mit einer Kompaktfassade versehen. Farbe und Materialisierung der Fassade erfolgt nach dem Konzept des Architekten.

TREPPENHAUS

Über das Treppenhaus werden alle Geschosse mit einem rollstuhlgängigen Aufzug für 8 Personen oder 630 kg erschlossen. Die Wände, Decken und Treppenläufe mit Podesten werden in Sichtbeton realisiert. Der Bodenbelag auf den Geschossen gem. Materialkonzept des Architekten.

FENSTER

Fenster in Holz-Metall-Konstruktion. 3-fach Isolierverglasung nach Energienachweis. Fenster innen RAL 9016 und Aussen in Aluminium eloxiert nach Farbkonzept des Architekten.

SONNENSCHUTZ

Verbund-Raffstore bzw. Senkrechtmarkisen bei allen Fenstern gem. Architektenpläne.

Attikageschoss und 3. Obergeschoss: Gelenkarmmarkise mit umschliessender Kassette, nach Farbkonzept des Architekten. Alle Storen mit elektrischem Antrieb und Einzelbedienung. Auf den Aussensitzplätzen und Loggien der anderen Geschosse verschiebbare Vorhänge nach Farbkonzept Architekt

ELEKTROANLAGEN

Grosszügig angeordnete Schalter und Steckdosen gem. Konzept des Elektroplaners. In den Nasszellen, im Eingangsbereich und der Küche werden moderne LEDEinbauleuchten verbaut. Die Kommunikation zur Haupteingangstüre erfolgt über eine Gegensprechanlage.

SITZPLÄTZE UND TERRASSEN

Die Sitzplätze in den Gartengeschossen und die Terrassen im Ober- und Attikageschoss werden mit Feinsteinzeugplatten belegt.

Übergänge vom Wohnraum zu den Aussenbereichen werden behindertengerecht ausgeführt. Alle Terrassen und Sitzplätze verfügen über einen witterungsgeschützten Stromanschluss und Garten- sowie Attikawohnungen einen Wasseranschluss. Als Absturzsicherung dienen auf den Terrassen verschieden konzipierte Staketengeländer.

BODENBELÄGE

Die Wohn- und Schlafräume sowie die Korridore der Wohnungen werden mit einem Holzparkettboden belegt. Die Bäder und Duschräume erhalten einen Belag aus Platten gemäss individueller Käuferauswahl. Hierfür wurden Budgetpositionen gebildet.

DECKEN

Auf allen Decken der Wohnräume wird Weissputz aufgetragen und mit lösungsmittelfreier Farbe weiss gestrichen. Für die Vorhänge wird pro Fenster eine Vorhangschiene bündig in die Weissputzdecke eingelassen.

KÜCHEN

Die Einbauküchen variieren in ihrer Anordnung je nach Wohnungstyp. Für jede Wohnung wurde ein hochwertiger Ausbau mit dem Küchenbauer definiert (Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit integriertem Umluft Dunstabzug, Backofen, Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach) Individuelle Käuferwünsche im Rahmen der baulichen Massnahmen können im Gespräch mit der Käuferbetreuung erfasst und kalkuliert werden. Hierfür wurden Budgetpositionen gebildet.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Die moderne und hochwertige Auswahl der Sanitärapparate dient als Budget für die Käuferauswahl. Bodenbündige Duschen mit Glastrennwänden, Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung und grifflose Möbel unter den Lavabos. Alle Wohnungen verfügen zudem über eine Waschmaschine mit Tumbler, welche in den Wohnungen platziert wird. Produkt gem. Angabe des Architekten. Hierfür wurden Budgetpositionen gebildet.

GARDEROBE

Die Einbaugarderobe im Eingangsbereich wird gem. Vorschlag des Architekten geplant und geliefert. Weitere Einbauschränke und Käuferwünsche können im Gespräch mit der Käuferbetreuung erfasst und kalkuliert werden.

TÜREN

Innentüren werden mit Metallzargen verbaut. Wohnungstüren nach Anforderungen Bauphysiker, Zimmertüren stumpfeinschlagende Röhrenspantüren mit Kunstharz belegt.

HEIZUNG- UND LÜFTUNGSANLAGEN

Wärmeerzeugung mit einer Erdsonden-Wärmepumpe mittels Contracting Vertrag. Verteilung mittels Bodenheizung mit Raumthermostaten und individueller Wärmemessung.

Bei den Nasszellen und Reduits ohne Fenster werden für den Luftaustausch Einzelraum-Abluftanlagen (Ventilatoren) verbaut.

Die Tiefgarage sowie Kellerräume werden mechanisch belüftet.

UMGEBUNG

Die Mehrfamilienhäuser sind in eine hochwertig gestaltete Umgebung eingebettet. Die Materialisierung der Zugangswege und Aussenflächen, sowie die Bepflanzung und Umgebungsbeleuchtung ist Teil des Gesamtkonzepts des Landschaftsarchitekten.

SCHALLSCHUTZ

Als Beurteilungsgrundlage für die Schalleigenschaften (Bauschalldämmwerte) gilt die SIA - Norm 181 als verbindlich.

DISCLAIMER

Allgemeine Informationen Käuferwünsche/Verkaufspreise:
Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Wohnungen inkl. Landanteil, Umgebungsarbeiten und Anschlussgebühren. Alle Budgetpositionen in CHF brutto inkl. aktueller MwSt.

Gültigkeit des Baubeschriebs/Änderungen:

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben. Generell gehen die Baupläne (Ausführungspläne) diesem Baubeschrieb vor.

Vorschriften:

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

Verkaufsprospekt:

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Abbildungen visualisieren die Projektidee. Die Möblierungen sind als Beispiele zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Materialisierung, Detailausführungen und Farben sind stark vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufsprospekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten.



Moser Anlageimmobilien AG

Wallisellenstrasse 16

8600 Dübendorf

Mehr Info unter:

Per Telefon: 043 288 50 61

Per Mail: buescher@moser-immo.com

moser-immo.com